

KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA		
Nazwa modułu/przedmiotu Metody analiz efektywności ekon. inwest.		Kod 1010115111010110268
Kierunek studiów Budownictwo niestacjonarne II stopnia	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) ogólnoakademicki	Rok / Semestr 1 / 1
Ścieżka obieralności/specjalność Technologia i organizacja budownictwa	Przedmiot oferowany w języku: polski	Kurs (obligatoryjny/obieralny) obligatoryjny
Stopień studiów: II stopień	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) niestacjonarna	
Godziny Wykłady: 15 Ćwiczenia: - Laboratoria: - Projekty/seminaria: 15		Liczba punktów 5
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) kierunkowy		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) z danego kierunku
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki nauki techniczne nauki techniczne		Podział ECTS (liczba i %) 5 100% 5 100%
Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca: dr hab. inż. Wiesław Meszek email: wieslaw.meszek@put.poznan.pl tel. 61 6652480 Budownictwa i Inżynierii Środowiska ul. Piotrowo 5, 60-965 Poznań		
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:		
1	Wiedza:	Podstawowa wiedza z zakresu przedsiębiorczości i ekonomiki budownictwa. Znajomość struktury procesu inwestycyjnego w budownictwie.
2	Umiejętności:	Umiejętność uzyskiwania informacji z literatury oraz umiejętność samokształcenia się. Umiejętność dokonania wstępnej kalkulacji kosztów realizacji nieskomplikowanych obiektów budowlanych. Umiejętność stosowania do formułowania i rozwiązywania problemów metody analitycznej
3	Kompetencje społeczne	Świadomość potrzeby pogłębiania wiedzy w celu nabycia umiejętności rozwiązywania złożonych problemów decyzyjnych. Świadomość znaczenia zagadnień ekonomicznych w budownictwie na tle całokształtu wiedzy inżynierskiej. Umiejętność pracy samodzielnej i współpracy w zespole nad wyznaczonymi zadaniami.
Cel przedmiotu: Nabycie umiejętności dokonywania wariantowych analiz ekonomicznej efektywności komercyjnych przedsięwzięć inwestycyjnych o małym i średnim stopniu złożoności.		
Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia		
Wiedza:		
1. Student zna specyfikę inwestycji budowlanych o charakterze komercyjnym (w tym deweloperskich) oraz źródła finansowania inwestycji w nawiązaniu do statusu typowego inwestora instytucjonalnego - [K_W10, K_W11]		
2. Student zna zasady określania przepływów pieniężnych na etapie przygotowania, realizacji i eksploatacji inwestycji, a także podstawowe instrumenty analizy efektywności podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność inwestycyjną - [K_W10, K_W11]		
3. Student zna statyczne i dynamiczne metody oceny ekonomicznej efektywności inwestycji - [K_W10, K_W11]		
4. Student zna zasady uwzględniania ryzyka inwestycyjnego w analizach efektywności inwestycji - [K_W10, K_W11]		
Umiejętności:		

<p>1. Student potrafi określić koszt kapitału zaangażowanego w realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem źródeł finansowania inwestycji i ryzyka inwestycyjnego - [K_U05, K_U13, K_U17]</p> <p>2. Student potrafi przeprowadzić podstawową analizę rentowności funkcjonowania podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność inwestycyjną - [K_U05, K_U13, K_U17]</p> <p>3. Student potrafi dokonać analizę efektywności nieskomplikowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w oparciu o typowe metody statyczne i dynamiczne - [K_U05, K_U13, K_U17]</p> <p>4. Student potrafi dokonać analizę wrażliwości rozwiązań oraz analizę ryzyka związanego z przedsięwzięciem inwestycyjnym - [K_U05, K_U13, K_U17]</p>
Kompetencje społeczne:
<p>1. Student potrafi formułować i prezentować opinie n.t. efektywności działań gospodarczych. - [K_K07]</p> <p>2. Student prawidłowo identyfikuje problemy wpływające na efektywność przedsięwzięć inwestycyjnych. Potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy - [K_K01, K_K11]</p> <p>3. Student jest świadomy znaczenia inżynierii finansowej we współczesnych procesach inwestycyjnych - [K_K011]</p> <p>4. Student ma świadomość postępowania zgodnie z zasadami etyki zawodowej na każdym etapie procesu inwestycyjnego - [K_K11]</p>

Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia	
<p>Egzamin pisemny 45 minutowy (test i 2 nieskomplikowane zagadnienia obliczeniowe); skala ocen 0-100; poszczególne oceny: 90 - bardzo dobry (A) 85 - dobry plus (B) 75 - dobry (C) 65 - dostateczny plus (D) 55 - dostateczny (E) poniżej 54 - niedostateczny (F) Kontrola poprawności i samodzielności wykonania trzech ćwiczeń projektowych; oceny uzależnione od: ? terminowości wykonania ćwiczenia ? poprawności dokonanych obliczeń i interpretacji wyników ? sposobu prezentacji wyników i wniosków</p>	
Treści programowe	
<p>Specyfika inwestycji budowlanych o charakterze komercyjnym (w tym deweloperskich) oraz źródła finansowania inwestycji w nawiązaniu do statusu typowego inwestora instytucjonalnego. Podstawowe instrumenty oceny efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw (jako podmiotów prowadzących działalność inwestycyjną) w warunkach gospodarki rynkowej. Zasady określania przepływów pieniężnych na etapie przygotowania, realizacji i eksploatacji inwestycji. Statyczne i dynamiczne metody oceny efektywności inwestycji. Zasady kalkulacji kosztu kapitału zaangażowanego w finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zasady uwzględniania ryzyka inwestycyjnego w analizach efektywności inwestycji.</p>	
Literatura podstawowa:	
Literatura uzupełniająca:	
Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta	
Czynność	Czas (godz.)
1. Udział w wykładach	15
2. Udział w ćwiczeniach projektowych	15
3. Udział w konsultacjach związanych z realizacją projektu	3
4. Opracowanie (w domu) projektu; obrona projektu	45
5. Samodzielne studia literaturowe	17
6. Przygotowanie do egzaminu i obecność na egzaminie	30
Obciążenie pracą studenta	

Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska

forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	125	5
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	35	1
Zajęcia o charakterze praktycznym	53	2